



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»
К. В. Тарасевич

м. Київ

«15» березня 2016 р. № 3-052-15-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За коригуванням проекту

**«Будівництво навчально-житлового комплексу
на вул. Польовій, 38 у Солом'янському районі м. Києва»**

Категорія складності об'єкта будівництва – *V*

Замовник будівництва – *Національний технічний університет України
«Київський політехнічний інститут»*

Генеральний проектувальник – *ПП «АРХІБУД-ДИЗАЙН»*

Замовник експертизи – *ТОВ «СТАНДАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»*
(відповідно до договору-доручення № 1 від 19.08.2015 р.
з Національним технічним університетом України
«Київський політехнічний інститут»)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

(продовження див. на звороті)

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва							
		До коригування	Після коригування				II черга Секція Г	III черга Паркінг	Разом по I-III чергах
			I черга						
			Секція А	Секція Б	Секція В	Всього			
Вид будівництва		Нове будівництво							
Поверховість	поверх	16-23	25	25	3		25		
Ступінь вогнестійкості будинку			I	I	I		I	I	
Площа ділянки	га	1,23							1,23
Площа забудови	м ²	3470	1070,0	706,0	616,2	2392,2	762,0	-	3154,2
		Житлові секції А, Б, Г							
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	393	287	235		522	207		729
у тому числі:									
- 1-кімнатних	квартира	109	139	204		343	135		478
- 2-кімнатних	квартира	122	95	30		125	47		172
- 3-кімнатних	квартира	129	52	1		53	25		78
- 4-кімнатних	квартира	33	1			1			1
Площа житлового будинку	м ²		21 674,0	15 734,0		37 408,0	14 509,4		51 917,4
Площа квартир у будинку	м ²	32 066,5	16 639,8	10 177,4		26 817,2	11 340,5		38 157,7
Площа літніх приміщень	м ²	1036,7	496,2	364,0		860,2	291,2		1151,4
Загальна площа квартир у будинку	м ²	33 103,2	17 136,0	10 541,4		27 677,4	11 631,7		39 309,1
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень у тому числі:	м ²			29,9		29,9	683,6		713,5
- для приймання громадян дільничними інспекторами МВС	м ²			12,8					12,8
- для роботи з дітьми	м ²			17,1					17,1
- кабінетів адміністрації НТУУ «КПІ»	м ²						683,6		683,6
Загальний будівельний об'єм у тому числі:	м ³		79 596,6	54 316,5		133 913,1	57 077,5		190 990,6
- вище відмітки 0.00	м ³		77 123,5	52 799,7		129 923,2	55 128,6		185 051,8
- нижче відмітки 0.00	м ³		2473,1	1516,8		3989,9	1948,9		5938,8
		Нежитлова секція В, паркінг (напівпідземний)							
Загальна площа	м ²				2496,9	2496,9		2630,0	5 126,0
Корисна площа	м ²	5415,1			2408,6	2408,6			2408,6
Площа паркінгу	м ²	7 720,1						2 537,3	2 537,3
Місткість паркінгу	м.-місце	245						177	177
Будівельний об'єм будівлі (споруди)	м ³				7469,5	7469,5		10 520,0	17 989,5
Кількість створених робочих місць	місце			3	90	93	27	5	125
Показники енергоефективності - річна потреба:									
- у паливі (природний газ)	нм ³								1 737 600
- у воді	м ³	137 842							167 454,7
- в електричній енергії	кВт-год	2 490 000							7 117 000
Тривалість будівництва	місяць					22,5	16,5	10,0	49,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 17 аркушах.

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002


Відповідальні експерти:


О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000060


Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760


Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851


О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850


Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204


Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852


Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004


В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000240

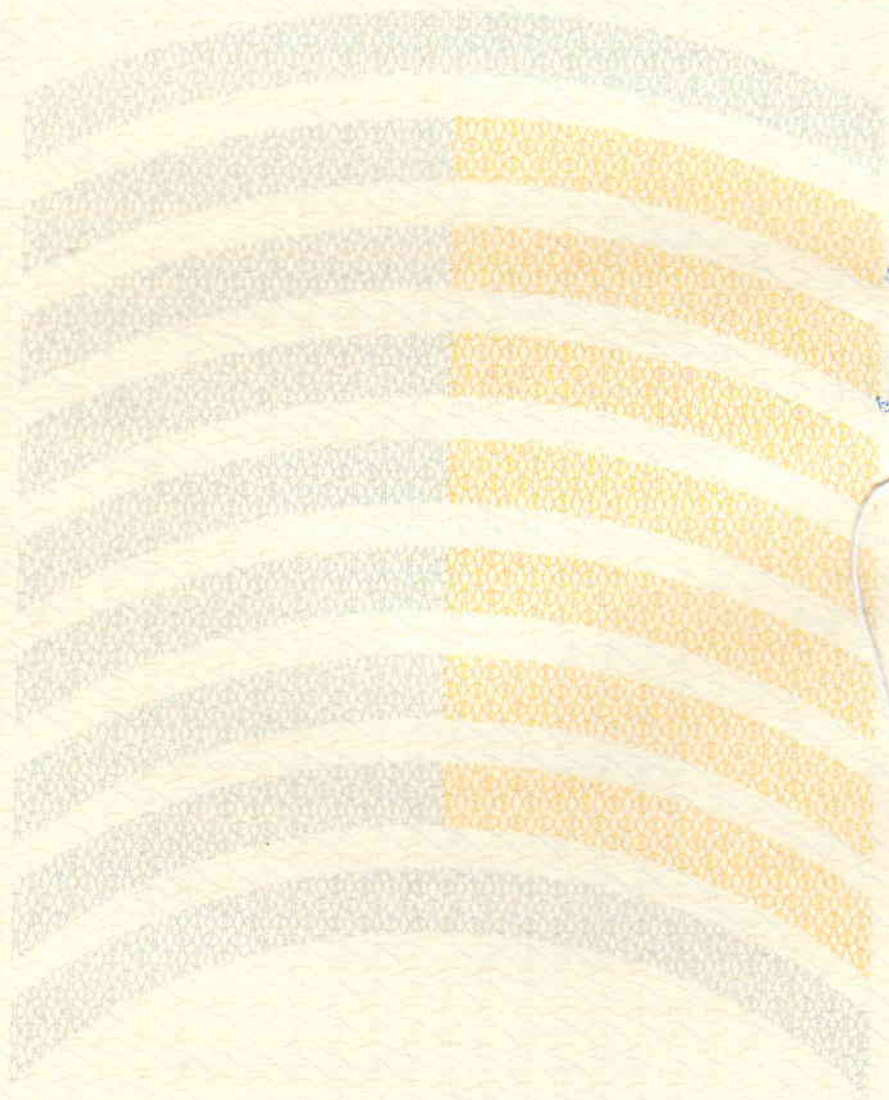

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005


Н. А. Гаврилова

Експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Прозито, пронумеровано та
скріплено печаткою _____ стор.
Генеральний директор
ТОВ «Укробудекспертиза»
К. В. Тарасевич